

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA COMUNEI ȘELIMBĂR

Str. Mihai Viteazu nr. 234
Tel: 0269/560001, Fax: 0269/560295
e-mail: primaria_selimbar@yahoo.com

Nr. 8926/27.03.2017

Către,

SERVICIU ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ

Alăturat vă înaintăm conform dispozițiilor Regulamentului de Organizare și funcționare a Consiliului Local Șelimbăr aprobat prin H.C.L. nr. 3/2016 proiectul de hotărâre privind dobândirea de către Comuna Șelimbăr a dreptului de proprietate asupra unor imobile-terenuri cu destinația „drum”.

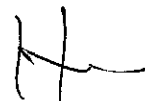
Întocmit,
Mateiu Georgiana



AM PRIMIT,
SERVICIUL
ADMINISTRAȚIE
PUBLICĂ LOCALĂ

27.03.2017

16:15



RAPORT

**privind dobândirea de către Comuna Șelimbăr a dreptului de proprietate
asupra unor imobile-terenuri cu destinația „drum”**

NR. 8922/27.03.2017

Prin adresele înregistrate la Primăria Comunei Selimbar și declarațiile de renunțare autentificate de către notar public, conform anexei nr.1, prin care proprietarii ne aduc la cunoștință faptul că renunță la dreptul de proprietate asupra imobilelor-terenuri proprietate privată. Imobilele – terenuri sunt situate administrativ în sat Șelimbăr va avea destinația drum.

Imobilele-terenurile identificate conform anexei nr.1 au fost intabulate, provizoriu, în cartea funciară cu drept de proprietate în favoarea Comunei Șelimbăr.

Față de cele precizate mai sus Serviciul Urbanism, Patrimoniu și Agricultură propune:

-să se constate renunțarea la dreptul de proprietate, prin declarații autentificate la notar, date de titularii dreptului de proprietate pentru terenurile înscrise în anexa 1.

-să se aprobe dobândirea în domeniul privat al Comunei Șelimbăr a imobilelor-terenurilor care vor avea destinația de drum, identificate în anexa 1.

-să se aprobe transferal imobilelor-terenurilor identificate în anexă din domeniul privat al Comunei Șelimbăr în domeniul public al Comunei Șelimbăr în domeniul public al Comunei Șelimbăr cu mentinerea destinației de drum avand datele de identificare conform anexei.

În acest sens în conformitate cu prevederile art.562 alin. 2, art. 889 alin. 1 și art.863 lit.e, și art. 553 alin. 2 din Cod Civil, precum și ale art. 3 din legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietatea publica cu modificările și completările ulterioare și ale art. 36 alin. 2 lit. C, art. 120 alin. 1 și 2, și ale art. 45 alin. 2 din Legea nr .215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare, republicată, propunem consiliului local să adopte proiectul de hotărâre anexat.

**INSPECTOR,
MATEIU GEORGIANA**



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L S I B I U
C O N S I L I U L L O C A L Ş E L I M B Ă R

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind dobândirea de către Comuna Şelimbăr a dreptului de proprietate asupra unor imobile-terenuri cu destinaţia „drum”

Analizând raportul de specialitate înregistrat la Primăria Comunei Şelimbăr sub nr. 8922/27.03.2017, întocmit de d-na Mateiu Georgiana, inspector în cadrul Primăriei Şelimbăr care propune iniţierea unui proiect de hotărâre privind dobândirea de către Comuna Şelimbăr a dreptului de proprietate asupra unor imobile-terenuri cu destinaţia „drum”

Proiectul de hotărâre a fost întocmit în conformitate cu prevederile art. 45 alin. 6 din Legea nr. 215/2001 a administraţiei publice locale, republicată;

În vederea respectării prevederilor legale în vigoare, supunem aprobării Consiliului Local Şelimbăr, proiectul de hotărâre privind dobândirea de către Comuna Şelimbăr a dreptului de proprietate asupra unor imobile-terenuri cu destinaţia „drum”.

PRIMAR
GRECU MARIUS



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL ȘELIMBĂR

PROIECT
HOTĂRÂREA NR. _____

**privind dobândirea de către Comuna Șelimbăr a dreptului de proprietate
asupra unor imobile-terenuri cu destinația „drum”**

Consiliul Local al comunei Șelimbăr, întrunit în ședință publică, ordinară în data de _____,

Văzând declarațiile de renunțare la dreptul de proprietate asupra unor terenuri, cu desinația de drum, situate în intravilanul Comunei Șelimbăr, județul Sibiu,

Analizând raportul de specialitate nr. 8922/27.03.2017 întocmit de Serviciu Urbanism, Patrimoniu și Agricultură privind dobândirea de către Comuna Șelimbăr a dreptului de proprietate publică asupra unor terenuri situate în intravilanul Comunei Șelimbăr, județul Sibiu,

Ținând cont de Raportul de avizare al comisiei de specialitate pentru activități economico-financiare, juridică și de disciplină,

În conformitate cu prevederile art.554, atr. 553 alin 2, art.562 alin. 2, art. 863 lit. e, art.888, art. 889 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică cu modificările și completările ulterioare, Legea 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată,

În temeiul art. 36 alin.2, litera c, art. 45 alin. 3, art. 120, art. 115 alin. 1 lit. b din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se constată renunțarea la dreptul de proprietate, prin declarații autentificate la notar, date de titularii dreptului de proprietate pentru terenurile înscrise în anexa 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă dobândirea în domeniul privat al Comunei Șelimbăr a imobilelor-terenurilor care vor avea destinația de drum. identificate in anexa 1 la prezenta.

Art. 3 Se aprobă transferul imobilelor-terenuri identificate la art.1 din domeniul privat al Comunei Șelimbăr în domeniul public al Comunei Șelimbăr cu menținerea destinației de drum având datele de identificare conform anexei 1 la prezenta.

Art. 4 Primarul comunei Șelimbăr va asigura executarea prezentei hotărâri, prin Serviciul Urbanism, Patrimoniu și Agricultură.

INIȚIATOR
PRIMAR,
GRECU MARIUS

Adoptată în Șelimbăr, la data de _____ 2017

AVIZAT,
SECRETAR,
SCUMPU ELENA

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL ȘELIMBĂR

Anexa nr. 1 la HCL nr. _____ 2017

**Anexă la proiectul de hotărâre privind dobândirea de către Comuna Șelimbăr a dreptului de proprietate
asupra unor imobile-terenuri cu destinația „drum”**

Nr. crt.	Nume și prenume	Adresă/ sediu	Număr de autentificare	Număr înregistrare	Renunțare la dreptul de proprietate (889 Cod civil)	Destinația
1.	SC Bierhaus Hermannstadt SRL	Sibiu, str. General Traian Mosoiu, nr.12C, mansardă, camera 1, jud. Sibiu	Act nr.454/26.06.2016 BN Marinovici Oana Andreea	16506/27.07.2016	CF nr.108456 Șelimbăr Cad 108456	Drum
2.	Ivănuț Nicolae Ivănuț Andrei Nicolae Rău Ilie Rău Otilia	Mohu, nr.273, jud. Sibiu Șelimbăr, str. Andei Mureșanu, nr.3, jud. Sibiu Sibiu, str. Sibiel, nr.18, sc.C, et.1, ap.23, jud. Sibiu Sibiu, str. Sibiel, nr.18, sc.C, et.1, ap.23, jud. Sibiu	Act nr. 118/2017 BN Bucșă Radu Gabriel	2591/30.01.2017	CF nr. 100956 Șelimbăr Top: 1027/1/2/10	Drum: Str. Andrei Mureșanu
3.	Pozdărcă Mihai Daniel Pozdărcă Roxana Elena Dragoman Nicolae Dragoman Corina	Șelimbăr, str. Andei Mureșanu, nr.7, jud. Sibiu Șelimbăr, str. Andei Mureșanu, nr.7, jud. Sibiu Șelimbăr, str. Pictor Nicolae Brana, nr.16A, jud. Sibiu Șelimbăr, str. Ion	Act nr. 572/25.02.2016 BN Bucșă Radu Gabriel	-	CF nr. 100956 Șelimbăr Top: 1027/1/2/10	Drum: Str. Andrei Mureșanu

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL ȘELIMBĂR

	Iridon Camelia Bianca	Șelimbăr, str. Pictor Nicolae Brana, nr.12, jud. Sibiu			Top: 1002/2/14	
9.	SC Select Prest Sib SRL	Sibiu, str. Islazului, nr.16A, jud. Sibiu	Act nr. 2851/03.10.2016 BN BucsaRadu Gabriel	-	CF nr. 106259 Șelimbăr Cad: 106259	Drum: Str. Petru Aron
10.	Cosma Vasile Cosma Floarea	Sibiu, str. Mirăslău, nr.34, sc.B, et.3, ap.36, jud. Sibiu Sibiu, str. Mirăslău, nr.34, sc.B, et.3, ap.36, jud. Sibiu	Act nr. 855/02.08.2016 BN Vlad Olimpia	-	CF nr. 100724 Șelimbăr Cad: 3094/8	Drum: Str. Salcâmului
11.	Buta Marius Nicolae Buta Maria Cristina	Sibiu, str. Școala de Înot, bl.5, sc.B, e.3, ap.22, jud. Sibiu Sibiu, str. Școala de Înot, bl.5, sc.B, e.3, ap.22, jud. Sibiu	Act nr. 859/02.08.2016 BN Vlad Olimpia	-	CF nr. 100724 Șelimbăr Cad: 3094/8	Drum: Str. Salcâmului
12.	Ștefănuță Marius	Sibiu, str. Ludoș, nr.2, c.B, et.5, ap.M4, jud. Sibiu	Act nr. 866/02.08.2016 BN Vlad Olimpia	-	CF nr. 100724 Șelimbăr Cad: 3094/8	Drum: Str. Salcâmului
13.	Mărginean Gheorghe Mărginean Maria	Șelimbăr, str. Mihai Viteazu, nr.115, jud. Sibiu Șelimbăr, str. Mihai Viteazu, nr.115, jud. Sibiu	Act nr. 886/03.08.2016 BN Vlad Olimpia	-	CF nr. 100724 Șelimbăr Cad: 3094/8	Drum: Str. Salcâmului
14.	Deac Constantin Deac Sorina Oprîșor Nicolae Oprîșor Livia	Șelimbăr, str. Stejarului, nr.4, jud. Sibiu Șelimbăr, str. Stejarului, nr.4, jud. Sibiu Șelimbăr, str. Stejarului, nr.7, jud. Sibiu Șelimbăr, str. Stejarului, nr.7, jud. Sibiu	Act nr. 876/03.08.2016 BN Vlad Olimpia	-	CF nr. 100096 Șelimbăr Cad: 2593 Top: 1703/1/1/1/1/2/ 12	Drum: Str. Stejarului

CONSILIUL LOCAL ȘELIMBĂR

[illegible]

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL ȘELIMBĂR

37.	Mureșan Felicia	Șelimbăr, str. Tudor Vladimirescu, nr.10, ap.2	Act nr. 2655/15.11.2016 BN Dan Valerica	34175/09.12.2016	CF nr. 100057 Șelimbăr Cad: 3404/1 Top: 292/6/1/1	Drum: Str. Tudor Vladimirescu
38	SC CDI SERVICE SRL	Avrig, str. Eroilor, nr.47, jud. Sibiu	Act nr. 651/15.06.2017 BN Vlad OlompiaGeorgeta	16445/27.07.2016	CF nr. 100057 Șelimbăr Cad: 3404/1 Top: 292/6/1/1	Drum: Str. Tudor Vladimirescu
39.	Pandea Vasile Pandea Maria Adriana	Șelimbăr, str. Tudor Vladimirescu, nr.8, ap.1, jud. Sibiu Șelimbăr, str. Tudor Vladimirescu, nr.8, ap.1, jud. Sibiu	Act nr. 1232/16.06.2016 BN Dan Valerica	12860/16.06.2016	CF nr. 100057 Șelimbăr Cad: 3404/1 Top: 292/6/1/1	Drum: Str. Tudor Vladimirescu
40.	Șofletea Constantin	Șelimbăr, str. Tudor Vladimirescu, nr.10, et.1, ap.3, jud. Sibiu	Act nr. 1255/17.06.2016 BN Dan Valerica	13035/17.06.2016	CF nr. 100057 Șelimbăr Cad: 3404/1 Top: 292/6/1/1	Drum: Str. Tudor Vladimirescu
41.	Hampu Marian Hampu Mihaela Elena	Sibiu, str. Rahova, nr.32, sc.A, et.3, ap.13, jud. Sibiu Sibiu, str. Rahova, nr.32, sc.A, et.3, ap.13, jud. Sibiu	Act nr. 416/01.03.2017 BN Dan Valerica	6193/01.03.2017	CF nr. 100057 Șelimbăr Cad: 3404/1 Top: 292/6/1/1	Drum: Str. Tudor Vladimirescu
42.	Hampu Marian Hampu Mihaela Elena	Sibiu, str. Rahova, nr.32, sc.A, et.3, ap.13, jud. Sibiu Sibiu, str. Rahova, nr.32, sc.A, et.3, ap.13, jud. Sibiu	Act nr. 1562/25.07.2016 BN Dan Valerica	16299/26.07.2016	CF nr. 100057 Șelimbăr Cad: 3404/1 Top: 292/6/1/1	Drum: Str. Tudor Vladimirescu
43.	Balteș Ilie	Șelimbăr, str. 1 Decembrie, nr.19, jud. Sibiu	Act nr. 1545/25.07.2016 BN Dan Valerica	16303/26.07.2016	CF nr. 100057 Șelimbăr Cad: 3404/1 Top: 292/6/1/1	Drum: Str. Tudor Vladimirescu 1030/2016
44.	Topor Lucian Vasile	Șelimbăr, str. Mihai Eminescu, nr. 6B, et.1,	Act nr. 1650/03.08.2016 BN Dan Valerica	17263/04.08.2016	CF nr. 100057 Șelimbăr	Drum: Str. Tudor Vladimirescu

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL ȘELIMBĂR

Botea Emilia Maria	Sibiu, str. Resita, nr.91, et.1, ap.5, jud. Sibiu			
Dragoman Mircea	Sibiu, str. Mirăslău, nr.34, sc.B, et.3, ap.34, jud. Sibiu			
Dragoman Maria	Sibiu, str. Mirăslău, nr.34, sc.B, et.3, ap.34, jud. Sibiu			
Cîbu Basile Vlaviu	Sibiu, str. Intrarea Arieșului, nr.1, sc.A, et.3, ap.11, jud. Sibiu			
Cîbu Ioana Alina	Sibiu, str. Intrarea Arieșului, nr.1, sc.A, et.3, ap.11, jud. Sibiu			

PRESEDINTE,
GRECU MARIUS

VIZAT,
SECRETAR,
SCUMPU ELENA